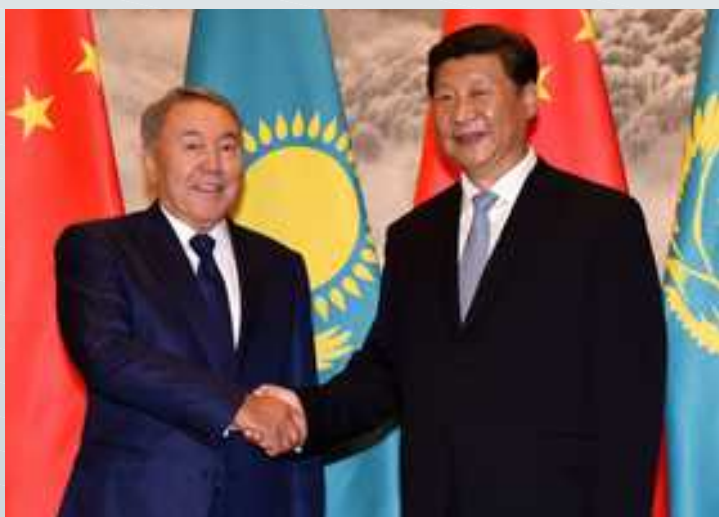
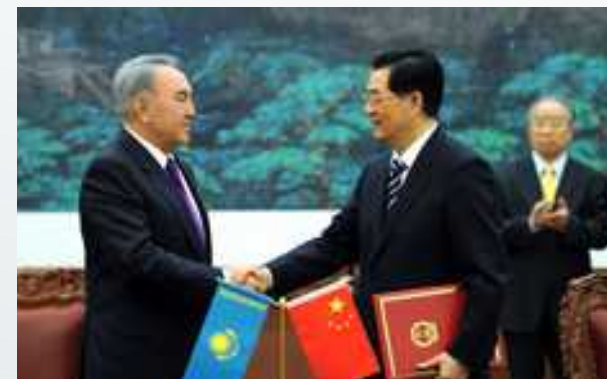


INTERNATIONAL CENTER OF BOUNDARY COOPERATION “KHORGOS”



The project "*Creation of the International Center of the Boundary Cooperation Khorgos*" was first announced and received its practical implementation during the official visit of the Head of state Nursultan Abishevich Nazarbayev to the People Republic of China in 2002.



THE CREATION OF ICBC “KHORGOS” IS A UNIQUE PROJECT THAT HAS NO ANALOGUES IN THE WORLD. It is a product of cooperation between Kazakhstan and China within the framework of the new economical policy “Nurly Zhol” and the strategy of the “Economic belt of Silk Road”.

One of the main directions of the "Program of Boundary Cooperation between Kazakhstan and China for 2015-2020" is **THE TRANSFORMATION OF ICBC “KHORGOS” INTO A MODEL OF ECONOMIC PARTNERSHIP** on the territory of the two countries' neighboring regions.

The mission of the project is the **CREATION OF A NEW UNIQUE FORMAT** of trade, economic, tourist and investment **BOUNDARY COLLABORATION INTEGRATED IN WORLD ECONOMICS.**

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 343,0 Га



ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С УЧЕТАМ РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ 470,17 Га

UNIQUENESS & ADVANTAGES:

- more than 800 hectares of joint Kazakh-Chinese territory;
- visa-free stay for 30 days;
- free movement of people, goods and vehicles on the territory of ICBC "Khorgos";
- infrastructure at the expense of the state;
- the development of a separate Law "On Special Economic Zone of ICBC "Khorgos", which provides preferences and preferences for investors.

GEOGRAPHICAL LOCATION



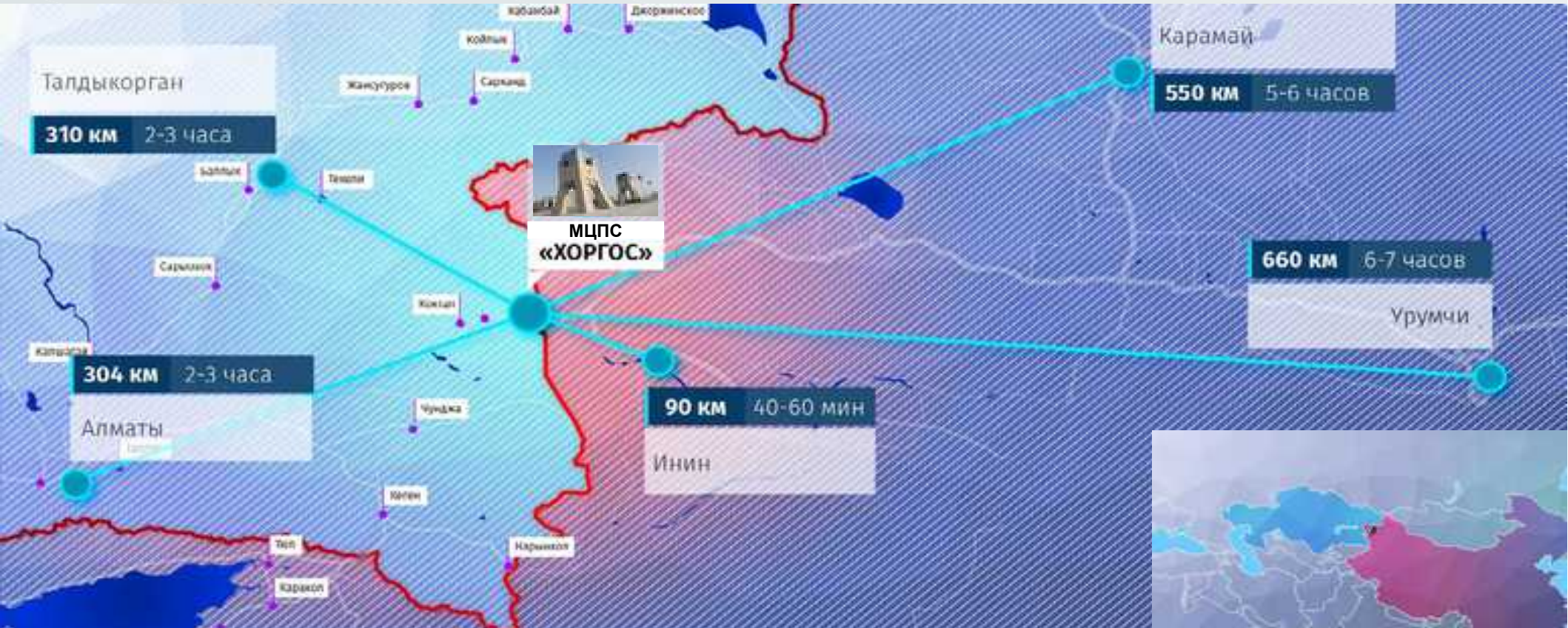
301 km

21 km

Station "Almaty 1"

Station "Altynkol"

ICBC "Korgos"



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН «МЦПС «ХОРГОС»

Информация о ходе реализации инвестиционных объектов

СТРОИТСЯ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ

1. Центральная площадь
Площадь земельного участка: 4,31 Га
Общая площадь: 35 840 М2
Инвестор: ТОО «Аурто-Бит»
Сумма капиталовложения: 12,03 млрд. т.
Завершение строительства: 10.06.2018г.

2. Торговые галереи
Площадь земельного участка: 21,08 Га
Общая площадь: 220 845 М2
Инвестор: ТОО «СП-Капиталменеджмент НТ»
Сумма капиталовложения: 114,62 млрд. т.
Завершение строительства: 31.05.2019г.

3. Торговый дом
Площадь земельного участка: 1,14 Га
Общая площадь: 2 300 М2
Инвестор: ТОО «Аурто-Бит»
Сумма капиталовложения: 1,72 млрд. т.
Завершение строительства: 31.11.2017г.

4. Гостиница 5-го уровня
Площадь земельного участка: 6,53 Га
Общая площадь: 49 852 М2
Инвестор: ТОО «Селимек-ХоргоС»
Сумма капиталовложения: 38,52 млрд. т.
Завершение строительства: 31.03.2018г.

5. Торговый центр
Площадь земельного участка: 6,71 Га
Общая площадь: 104 508 М2
Инвестор: ТОО «АСТОРНА-СИТИ»
Сумма капиталовложения: 84,71 млрд. т.
Завершение строительства: 31.04.2018г.

6. Оздоровительный комплекс
Площадь земельного участка: 6,04 Га
Общая площадь: 47 500 М2
Инвестор: ТОО «АСТОРНА-СИТИ»
Сумма капиталовложения: 18,3 млрд. т.
Завершение строительства: 31.04.2018г.

7. Город ремесленников
Площадь земельного участка: 1,8 Га
Общая площадь: 30 000 М2
Инвестор: ТОО «Ильну Интеко»
Сумма капиталовложения: 10,1 млрд. т.
Завершение строительства: 11.02.2018г.

8. Гостинично-торговый комплекс 3-го уровня
Площадь земельного участка: 3,79 Га
Общая площадь: 37 841 М2
Инвестор: ТОО «Ильну Интеко»
Сумма капиталовложения: 11,7 млрд. т.
Завершение строительства: 01.03.2018г.

9. Торговые галереи 1, 2, 3, 4
Площадь земельного участка: 20,21 Га
Общая площадь: 78 300 М2
Инвестор: ТОО «Аурто-Бит»
Сумма капиталовложения: 31,18 млрд. т.
Завершение строительства: 31.07.2018г.

ИТОГО:
Общая площадь зданий - 612 703 М2
Объем инвестиций - 305,65 млрд. т.

ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ В 2017 Г. И ОБЪЕКТЫ НА СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

10. Гостинично-ресторанный комплекс уровня «Люкс»
Площадь земельного участка: 4,0 Га
Общая площадь: 30 000 М2
Инвестор: ТОО «Ремис-Самбателло»
Сумма капиталовложения: 26,89 млрд. т.
Завершение строительства: 30.07.2018г.

11. Китайский медицинский центр
Площадь земельного участка: 1,26 Га
Общая площадь: 3 500 М2
Инвестор: ТОО «Юна Кэ Кэ»
Сумма капиталовложения: 15,35 млрд. т.
Завершение строительства: 31.01.2018г.

12. Торговый центр
Площадь земельного участка: 1,26 Га
Общая площадь: 13 000 М2
Инвестор: ТОО «Юна Кэ Кэ»
Сумма капиталовложения: 37,15 млрд. т.
Завершение строительства: 31.01.2018г.

13. Парк развлечений «Славянский Блюс»
Площадь земельного участка: 3,28 Га
Общая площадь: 15 500 М2
Инвестор: ТОО «ВНТТЭМ»
Сумма капиталовложения: 2,3 млрд. т.
Завершение строительства: 30.08.2018г.

14. Агро-торговый комплекс (Зеленый базар)
Площадь земельного участка: 2,0 Га
Общая площадь: 11 500 М2
Инвестор: ТОО «КОРДОН»
Сумма капиталовложения: 1,86 млрд. т.
Завершение строительства: 31.12.2018г.

15. Терминал временного хранения товаров №3
Площадь земельного участка: 2,50 Га
Общая площадь: 5 700 М2
Инвестор: ТОО «Терминально-логистический центр МССТАМ САРГО»
Сумма капиталовложения: 0,53 млрд. т.
Завершение строительства: 31.08.2018г.

16. Этнодеревня «Славянский Блюс»
Площадь земельного участка: 3,28 Га
Общая площадь: 15 500 М2
Инвестор: ТОО «ВНТТЭМ»
Сумма капиталовложения: 2,3 млрд. т.
Завершение строительства: 30.08.2018г.

17. Учебный центр
Площадь земельного участка: 1,46 Га
Общая площадь: 3 300 М2
Инвестор: ТОО «Аурто-Бит»
Сумма капиталовложения: 1,8 млрд. т.
Завершение строительства: 30.08.2018г.

ИТОГО:
Общая площадь зданий - 141 000 М2
Объем инвестиций - 122,78 млрд. т.

ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР В 2017 Г.

1. Этнодеревня «Казахский аул»
Площадь земельного участка: 6,08 Га
Общая площадь: 1 500 М2

2. Торгово-развлекательный комплекс
Площадь земельного участка: 2,00 Га
Общая площадь: 12 900 М2

3. Ресторан
Площадь земельного участка: 1,2 Га
Общая площадь: 1 800 М2

4. Многопрофильный медицинский центр
Площадь земельного участка: 3,0 Га
Общая площадь: 20 000 М2

5. Казахстанский медицинский центр
Площадь земельного участка: 2,0 Га
Общая площадь: 10 000 М2

6. Итальянский аутлет
Площадь земельного участка: 2,32 Га
Общая площадь: 6 940 М2

7. Оздоровительный банный комплекс
Площадь земельного участка: 3,0 Га
Общая площадь: 30 000 М2

8. Бизнес центр с гостиницей
Площадь земельного участка: 1,6 Га
Общая площадь: 9 900 М2

9. Турецкий торговый комплекс
Площадь земельного участка: 3,4 Га
Общая площадь: 44 500 М2

10. Спортивно-развлекательный комплекс
Площадь земельного участка: 2,50 Га
Общая площадь: 10 000 М2

11. Терминал временного хранения товаров №1
Площадь земельного участка: 2,97 Га
Общая площадь: 13 000 М2

12. Терминал временного хранения товаров №2
Площадь земельного участка: 2,79 Га
Общая площадь: 9 000 М2

13. Ипподром
Площадь земельного участка: 41,0 Га

14. Церк
Площадь земельного участка: 6,0 Га

ПРИСОЕДИНЕНИЕ РЕЗЕРВНОЙ ТЕРРИТОРИИ 124 Га

КОРРЕКТИРОВКА ГДП

В связи с корректировкой территории в рамках 10-летнего инвестплана в настоящее время проводится работа по корректировке проекта детальной планировки с учетом резервной территории

- увеличение территории до 421,5 Га
- увеличение общей площади объектов до 1,8 млн. М2

ГДП предусматривает такие объекты, как:

- парк развлечений на 90 Га
- аэропорт на 81 Га
- стадион (здание, трибуны)
- торговый центр
- бизнес-центры, конгресс-холл
- учебный центр
- многодетный детский сад
- культурно-спортивные центры

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

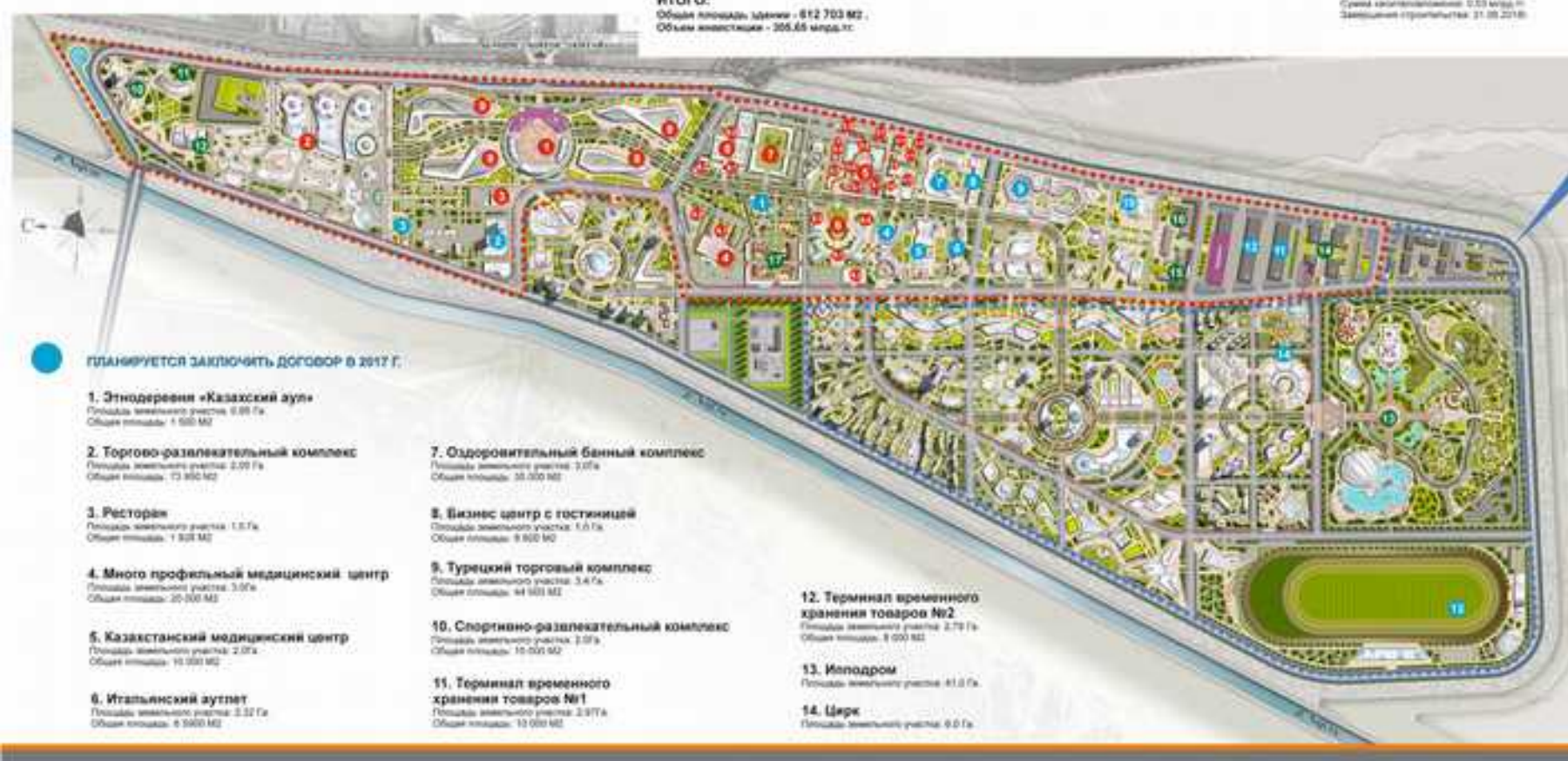
- инвесторы инфраструктура на резервной территории - 10,5 млрд. тенге
- увеличение стоимости ранее начатых объектов структуры объектов - 7 млрд. тенге

Итого: 17,5 млрд. тенге.

СДАНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Центральная площадь
Здание А, В
Инвестор: ТОО «Аурто-Бит»
Сдан в эксплуатацию: 10.07.2018г.

Терминалы временного хранения товаров
Инвестор: ТОО «ВНТТЭМ»
Сдан в эксплуатацию: 10.10.2018г.





CONSTRUCTION OF INTERNATIONAL AIRPORT
for the reception of cargo and passenger aircrafts



IMPROVEMENT OF ZHETYGEN – KHORGOS RAILWAY LINE
to reduce travel time (for 20 km)



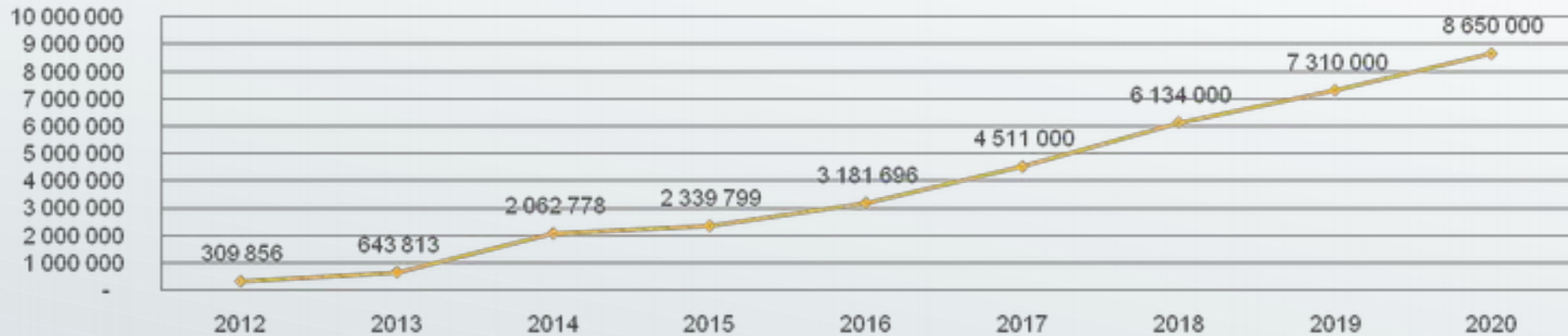
CONSTRUCTION OF 30 INDUSTRIAL ENTERPRISES
in SEZ "Khorgos - East Gate" with a total area of 600 hectares and throughput capacity of about 20 million tons of cargo per year (13 km), **which have the opportunity to expose their products on the territory of ICBC "Khorgos"**



EXPANSION
of Nurkent settlement, which has the status of the village with the population of 2500 citizens, to a city with a capacity of 100 000 inhabitants (10 km)



CONSTRUCTION OF THE TRANSCONTINENTAL CORRIDOR
"Western Europe - Western China" (15 km).

ACTUAL AND FORECASTED DATA OF VISITING ICBC "KHORGOS" FROM
THE PRC AND RK FOR THE PERIOD 2012-2020

Since the 1st of November, 2016 the admission to the territory of ICBC “Khorgos” for the citizens of RK is carried out with the identity card or passport, for the citizens of RK under 16 years old, – on the basis of the birth certificate in the presence of one of the parents, for foreign citizens with their passport.

Since the 17th of December, 2016 the working hours of ICBC “Khorgos” for citizens is set from 7 AM till 7 PM.

To regulate tourist groups arriving by trains and intercity buses, there is a Provision for organizing the admission of tourists visiting ICBC "Khorgos" through travel agencies, using separate corridors.

On April 1, 2017, the Chinese checkpoint admits tourists until midnight.

In the long term, the Kazakh and Chinese sides are considering re-scheduling the Center’s working hours to fit the "airport" mode, that is, 24 hours a day.



LLP "Korgos - KAT"
Object: **"Central square"** (5 objects)
Total area of buildings: 35 840 m²
Site area: 4,31 hectares
The volume of investments: 13.9 billion tenge



LLP "Khorgos - KAT"

Object: «**Shopping galleries**» blocks 1-4 (4 objects)

Total area of buildings: 78 500 m²

Site area: 20.21 hectares

The volume of investments: 37.1 billion tenge

Implementation phase: working projects are being developed

Deadline of construction: 1.07.2018.



LLP "SP KazStroyinvest NT"
Object: **"Trade and hotel complex"** (18 objects)
Total area of buildings: 225 945 m²
Site area: 21.35 hectares
The volume of investments: 114.9 billion tenge



LLP “Juan - Shyngys”
Object: **“Trading House”** (1 object)
Total area of buildings: 3 000 m²
Site area: 1.14 hectares
The volume of investments: 1.7 billion tenge



LLP “Victoria City”

Object: “Mall” (2 objects)

Total area of buildings: 104 608 m²

Site area: 6.11 hectares

The volume of investments: 54.7 billion tenge

LLP «Victoria City»

Object: “Health complex” (1 object)

Total area of buildings: 47,506 m²

Land area: 6,04 hectares

The volume of investments: 18.2 billion tenge



LLP “Tulpan Khorgos”
Object: “Five-star hotel” (1 object)
Total area of buildings: 49 653 m²
Site area: 6,53 hectares
The volume of investments: 38.8 billion tenge



LLP «International Castle»
Object: **"City of artisans"** (1 object)
Total area of buildings: 30 000 m²
Site area: 3,8 hectares
The volume of investments: 15.1 billion tenge



Construction of a shopping center on the territory of ICBC "Khorgos" at the expense of a credit line of JSC "NWF Samruk-Kazyna".

- The project design and construction period: 22 months;
- The total estimated cost of the project: 4.7 billion tenge;
- The total area of the site: 4.31 hectares;
- The total area of the building: 28 000 m², efficient area: 19 600 m²;
- The cost of renting premises: 3 327 tenge (\$ 10) per 1 m²;
- The lending rate: 4%;
- The payback period of the project: 10 years (until 2026);
- The estimated revenue part of the project from the moment of commissioning (2019-2026): 6.2 bn tenge.

Наименование	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Приток ДС, в том числе:	0	0	85	652	782	782	782	782	782	782
От сдачи аренды полезной площади	0	0	85	652	782	782	782	782	782	782
Расходы, в том числе:	143	573	573	573	573	573	573	573	573	573
Проектирование и строительство ТЦ	4 700	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оплата займа	143	573	573	573	573	573	573	573	573	573
Остаток ДС на конец периода	-143	-573	-488	80	210	210	210	210	210	210
Остаток ДС на начало периода	-143	-716	-1 203	-1 124	-914	-704	-494	-284	-74	136

Joint-stock company “International Center of Boundary Cooperation «Khorgos»”

Address:

Republic of Kazakhstan, Almatinskaya oblast', Panfilovskiy district, Intertational Center of Boundary Cooperation «Khorgos»

Phone number:

+7 72831 799 01

Email:

ao_mcpshorgos@mail.ru

Website:

www.mcps-khorgos.kz



mcpskhorgos



@mcps_khorgos



@mcpskhorgos

THANK YOU FOR YOUR ATTENTION!

